

القانون العقاري

في ضوء الممارسة القضائية

مجموعة النصوص التشريعية والتنظيمية في مجال العقاري،
التوجيه العقاري - الأملاك الوطنية
الأوقاف - نزاع الملكية من أجل المنفعة العمومية

الفهرس

الكتاب الأول

1	التوجيه العقاري
	قانون رقم 90-25 مؤرخ في 18 نوفمبر سنة 1990 يتضمن
1	التوجيه العقاري، معدل ومتمم بالأمر رقم 95-26 المؤرخ في 25
1	سبتمبر سنة 1995
1	2 الباب الأول : الأملاك العقارية
1	3 الفصل الأول : القوام التقني في الأملاك العقارية
	القسم الأول : الأراضي الفلاحية والأراضي ذات الوجهة
2	10 - 4 الفلاحية
3	12 - 11 القسم الثاني : الأراضي الرعوية والأراضي ذات الوجهة الرعوية....
3	15 - 13 القسم الثالث : الأراضي الغابية والأراضي ذات الوجهة الغابية....
4	17 - 16 القسم الرابع : المساحات الحلقائية
4	19 - 18 القسم الخامس : الأراضي الصحراوية
4	21 - 20 القسم السادس : الأراضي العامرة والأراضي القابلة للتعمير....
5	22 القسم السابع : المساحات والمواقع المحمية.....
5	الفصل الثاني : النظام القانوني والقيود الخاصة
5	23 القسم الأول : الأصناف القانونية العامة
	الفقرة الأولى : الأملاك الوطنية
	26 - 24
	30 - 27 الفقرة الثانية : أملاك الملكية الخاصة
	32 - 31 الفقرة الثالثة : الأملاك الوقفية
7	37 - 33 القسم الثاني : القيود الخاصة
7	الفصل الثالث : الجرد العام
7	46 - 38 القسم الأول : الفهرس العقاري البلدي.....
11	47 القسم الثاني : التصفية العقارية
11	الباب الثاني : طرق وأدوات تدخل الدولة والجماعات المحلية
11	65 - 48 الفصل الأول : أحكام تتعلق بالأراضي

14	74 - 66	الفصل الثاني : أحكام تتعلق بالأراضي العامرة والقابلة للتعمير.....
16	88 - 75	الباب الثالث : أحكام ختامية
		أمر رقم 74-75 مؤرخ في 12 نوفمبر سنة 1975 يتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري، معدل بالقانون رقم 79-09 المؤرخ في 31 ديسمبر سنة 1979 المتضمن قانون المالية لسنة 1980 والقانون رقم 14-10 المؤرخ في 30 ديسمبر سنة 2014 المتضمن قانون المالية لسنة 2015
24	3 - 1	أحكام عامة
24	11 - 4	الباب الأول : مسح الأراضي العام
25	12	الباب الثاني : السجل العقاري
26	17 - 13	القسم الأول : مجموعة البطاقات العقارية
29	19 - 18	القسم الثاني : الدفتر العقاري
30	21 - 20	القسم الثالث : المحافظة العقارية
30	24 - 22	القسم الرابع : التدابير الرامية إلى ضبط دقة مجموعة البطاقات العقارية
31	28 - 25	الباب الثالث : أحكام مختلفة وانتقالية
		مرسوم رقم 76-62 مؤرخ في 25 مارس سنة 1976 يتعلق بإعداد مسح الأراضي العام، معدل ومتمم بالمرسوم رقم 84-400 المؤرخ في 24 ديسمبر سنة 1984 والمرسوم التنفيذي رقم 92-134 المؤرخ في 7 أبريل سنة 1992
35	14 - 1	الباب الأول : إجراءات إعداد مسح الأراضي
39	22 - 15	الباب الثاني : إعداد مسح الأراضي وضبطه
40	30 - 23	الباب الثالث : أحكام مختلفة
		مرسوم رقم 76-63 مؤرخ في 25 مارس سنة 1976 يعلق بتأسيس السجل العقاري، معدل ومتمم بالمرسوم رقم 80-210 المؤرخ في 13 سبتمبر سنة 1980 والمرسوم التنفيذي رقم 93-123 المؤرخ في 19 مايو سنة 1993
42	7 - 1	الباب الأول : المحافظات العقارية - المحافظون - إختصاصاتهم

43	18 - 8	الباب الثاني : الإجراءات المتعلقة بالشكليات الأولية لإشهار حقوق الملكية والحقوق الأخرى العينية في السجل العقاري
46		الباب الثالث : السجل العقاري
46	40 - 19	القسم الأول : التأليف وشكل ومسك مجموعة البطاقات
52	44 - 41	القسم الثاني : تسلم الوثائق والوثائق الملحقة بمجموعة البطاقات
53	54 - 45	القسم الثالث : الدفتر العقاري
55	60 - 55	القسم الرابع : إعطاء المعلومات
56		الباب الرابع : التدابير الرامية إلى ضبط صحة مجموعة البطاقات العقارية
56	71 - 61	القسم الأول : شكل العقود - هوية الأطراف والعقارات
62	84 - 72	القسم الثاني : موافقة مجموعة البطاقات العقارية ومسح الأراضي
65		الباب الخامس : إشهار الحقوق
65	89 - 85	القسم الأول : آثار الإشهار
67	99 - 90	القسم الثاني : الوثائق المودعة قصد إشهارها أجل إتمام الإجراء
72	110 - 100	القسم الثالث : مراقبة المحافظ
77	112 - 111	القسم الرابع : الإجراءات
78	116 - 113	الباب السادس : أحكام انتقالية
79	2 - 1	مرسوم تنفيذي رقم 119-96 مؤرخ في 6 أبريل سنة 1996 ، يحدد كفايات تطبيق المادة 11 من الأمر رقم 95-26 المؤرخ في 25 سبتمبر سنة 1995 الذي يعدل ويتمم القانون رقم 90-25 المؤرخ في 18 نوفمبر سنة 1990 والمتضمن التوجيه العقاري
80	16 - 1	مرسوم تنفيذي رقم 91 - 254 مؤرخ في 27 يوليو سنة 1991 يحدد كفايات إعداد شهادة الحياة وتسليمها، المحدثه بموجب المادة 39 من القانون رقم 90-25 المؤرخ في 18 نوفمبر سنة 1990 والمتضمن التوجيه العقاري

قانون رقم 02-07 مؤرخ في 27 فبراير سنة 2007، يتضمن تأسيس إجراء لمعينة حق الملكية العقارية وتسليم سندات الملكية عن طريق تحقيق عقاري.....

الفصل الأول : أحكام عامة

الفصل الثاني : التحقيق العقاري

الفصل الثالث : معينة حق الملكية

الفصل الرابع : حكم انتقالي

مرسوم تنفيذي رقم 90-405 مؤرخ في 22 ديسمبر سنة 1990، يحدد قواعد إحداث وكالات محلية للتسيير والتنظيم العقاريين الحضريين، وتنظيم ذلك، معدل ومتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 03-408 المؤرخ في 5 نوفمبر 2003.....

الفصل الأول : أحكام عامة

الفصل الثاني : التنظيم والعمل

الفصل الثالث : النظام المالي

الفصل الرابع : أحكام ختامية

مرسوم تنفيذي رقم 91-117 مؤرخ في 27 أبريل 1991 يتضمن إنشاء لجنة وزارية مشتركة عقارية، معدل ومتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 94-89 المؤرخ في 10 أبريل سنة 1994.....

قرار وزاري مشترك مؤرخ في 3 نوفمبر سنة 1993، يحدد شروط الحصول على السكن العقاري الممول بأموال الادخار ويضبط كلياته

قرار مؤرخ في 5 نوفمبر سنة 2007، يحدد نماذج المطبوعات المستعملة في ميادين إجراء الإشهار العقاري وجدولي قيد الرهن وتجديده

الكتاب الثاني

الأملاك الوطنية

قانون رقم 90-30 مؤرخ في أول ديسمبر سنة 1990 يتضمن قانون الأملاك الوطنية ، معدل ومتمم بالقانون رقم 08-14 المؤرخ في 20 يوليو سنة 2008.....

147	73 - 72	القسم الرابع : إلغاء التصنيف وتحويل التسيير
148		الفصل الثاني : الموارد والثروات الطبيعية التابعة للأمولاك الوطنية العمومية
148	77 - 74	القسم الأول : الموارد والثروات الطبيعية السطحية والجوفية
149	79 - 78	القسم الثاني : غابات الأملاك الوطنية
149		الباب الثاني : تسيير الأملاك الوطنية الخاصة
149	88 - 80	الفصل الأول : أحكام مشتركة
151		الفصل الثاني : الأملاك العقارية
151	91 - 89 مكرر 1	القسم الأول : البيع والتأجير والشراء
153	96 - 92	القسم الثاني : التبادل
154	99 - 97	القسم الثالث : العقار الشائعة ملكيته بين الدولة والخواص
154		الفصل الثالث : الأملاك المنقولة
154	100	القسم الأول : الأملاك المادية
155	103 - 102	القسم الثاني : المنقولات غير المادية
156	108 - 104	الفصل الرابع : أحكام خاصة
157		الباب الثالث : أحكام تتعلق بالتصرف في الأملاك العقارية
157	113 - 109	الفصل الأول : الأملاك العقارية
158		الفصل الثاني : الأملاك المنقولة
158	115 - 114	القسم الأول : المنقولات المادية
159	116	القسم الثاني : المنقولات غير المادية
159		الجزء الثالث : أحكام مختلفة
159		الفصل الأول : أحكام منفردة
159	122 - 117	القسم الأول : أحكام خاصة
161	126 - 123	القسم الثاني : قواعد الاختصاص
162	130 - 127	القسم الثالث : الضمانات
162	135 - 131	الفصل الثاني : أحكام تتعلق بالرقابة
163	138 - 136	الفصل الثالث : أحكام جزائية

164	139	الفصل الرابع : أحكام ختامية
		مرسوم تنفيذي رقم 12-427 مؤرخ في 16 ديسمبر سنة 2012 ،
		يحدد شروط وكيفيات إدارة وتسيير الأملاك العمومية والخاصة
165		التابعة للدولة.....
165	2 - 1	الفصل التمهيدي : مجال التطبيق
165		الباب الأول : الأملاك العمومية التابعة للدولة
165		الفصل الأول : الإدراج في الأملاك العمومية
165	5 - 3	القسم الأول : التصنيف والإدراج
166	6	القسم الثاني : تجريد الأملاك من صفاتها العامة
167	7	القسم الثالث : تحويل التسيير
		الفصل الثاني : تكوين الأملاك العمومية التابعة للدولة وضبط
168		حدودها
168		القسم الأول : الأملاك العمومية الطبيعية
	15 - 8	الفقرة الأولى : الأملاك العمومية البحرية الطبيعية
	24 - 16	الفقرة 2 : الأملاك العمومية المائية الطبيعية
172		القسم الثاني : الأملاك العمومية الاصطناعية
	34 - 25	الفقرة الأولى : الأملاك العمومية الاصطناعية في مجال الطرق... ..
	53 - 35	الفقرة 2 : الأملاك العمومية الاصطناعية التابعة للسكة الحديدية....
	52	الفقرة 3 : الأملاك العمومية الاصطناعية البحرية المينائية
	53	الفقرة 4 : الأملاك العمومية الاصطناعية المطارية
		الفقرة 5: الأحكام المتعلقة بالمتلكات الثقافية والمعالم والمواقع
	54	التاريخية والطبيعية
180		الفصل الثالث : تسيير الأملاك العمومية التابعة للدولة
180	58 - 55	القسم الأول : أحكام عامة
182	61 - 59	القسم الثاني : القواعد العامة لاستعمال الأملاك العمومية
		القسم الثالث : الأملاك العمومية المخصصة لاستعمال الجمهور
183		استعمالا مباشرا
		الفقرة الأولى : الاستعمال الجماعي والاستعمال الخاص للأملاك
	69 - 62	العمومية المخصصة لاستعمال الجمهور استعمالا مشتركا

	الفقرة 2 : الاستعمال الخاص للأموال العمومية بموجب العقد	
74 - 70	الإداري الوحيد الطرف	
	الفقرة 3 : استعمال الأملاك العمومية استعمالا خاصا له طابع	
76 - 75	تعاقدي	
	الفقرة 4 : استعمال الأملاك العمومية المخصصة لاستقبال	
77	الرعايا استعمالا خاصا	
189	القسم الرابع : الأملاك العمومية المخصصة للمصالح العمومية	
	الفقرة الأولى : استعمال الأملاك العمومية المخصصة لأصحاب	
79	الامتياز أو المصالح العمومية أو ما يماثلها	
	الفقرة 2 : استعمال الأملاك العمومية المخصصة للإدارات	
80	العمومية	
191	القسم الخامس : استخراج الموارد من الأملاك العمومية	
191	القسم السادس : دراسة طلبات رخصة شغل الأملاك العمومية	
192	الباب الثاني : الأملاك الخاصة بالدولة	
192	الفصل الأول : الأملاك العقارية	
192	القسم الأول : التخصيص وإلغاء التخصيص	89 - 83
194	القسم الثاني : البيوع	
	الفقرة الأولى : أحكام عامة	91 - 90
	الفقرة 2 : البيوع والتسيير الخاضعان لقواعد خاصة	93 - 92
210	القسم الثالث : الاستئجار والشراء والشفعة	99 - 94
212	القسم الرابع : الإيجار	
	الفقرة الأولى : أحكام عامة	109 - 100
	الفقرة 2 : التأجير الذي يخضع لقواعد خاصة	114 - 110
216	القسم الخامس : التبادل	123 - 115
218	القسم 6 : تقسيم العقارات المشاعة بين الدولة والخواص	129 - 124
220	الفصل الثاني : الأملاك المنقولة	
220	القسم الأول : التخصيص والتأجير	136 - 130
221	القسم الثاني : إلغاء الاستعمال	141 - 137
223	القسم الثالث : نقل الملكية	

149 - 142	.....	الفقرة الأولى : قواعد عامة
156 - 150	.....	الفقرة 2: المزداد
158 - 157	.....	الفقرة 3 : البيع بالتراضي
159	.....	الفقرة 4 : الرسم الجزافي
227 161 - 160	.....	القسم الرابع : تسجيل السيارات والعربات الآلية التابعة للمصالح والمؤسسات العمومية في أملاك الدولة
227 168 - 162	.....	القسم الخامس : الحطام
229	.....	الفصل الثالث : أحكام مشتركة
229 172 - 169	.....	القسم الأول : الهبات والوصايا
231 179 - 173	.....	القسم الثاني : التركات الشاغرة
235 182 - 180	.....	القسم الثالث : الأملاك الشاغرة وبدون مالك
236	.....	الباب الثالث : أحكام مختلفة
236 184 - 183	.....	الفصل الأول : أحكام عامة
236 190 - 185	.....	الفصل الثاني : الرقابة
238 196 - 191	.....	الفصل الثالث : الدعاوى
240 197	.....	الفصل الرابع : أحكام ختامية
241	.....	مرسوم تنفيذي رقم 91-455 مؤرخ في 23 نوفمبر سنة 1991 يتعلق بجرد الأملاك الوطنية
241 7 - 1	.....	الفصل الأول : أحكام تمهيدية
243	.....	الفصل الثاني : جرد الأملاك العقارية
243 12 - 8	.....	القسم الأول : أحكام عامة
244 16 - 13	.....	القسم الثاني : إصلاح سجلات تدوين محتويات عقارات الأملاك الوطنية وضبطها باستمرار
246 19 - 17	.....	الفصل الثالث : جرد الأملاك المنقولة
247 21 - 20	.....	القسم الأول : الأشياء القابلة للجرد
247 23 - 22	.....	القسم الثاني : سجل الجرد
248 26 - 24	.....	القسم الثالث : مسك دفتر الجرد
248 29 - 27	.....	القسم الرابع : فحص المجرودات

249	32 - 30	 الفصل الرابع : جرد الأملاك العامة
250	36 - 33	 الفصل الخامس : جرد الأملاك الموجودة في الخارج
251	41 - 37	 الفصل السادس : الجرد العام
252	44 - 42	 الفصل السابع : أحكام مختلفة
		قرار وزاري مشترك مؤرخ في 3 مايو سنة 2003، يحدد كيفية
		إحصاء الأملاك العقارية التابعة للدولة المتواجدة بالخارج قصد
252	2 - 1	إدراجها في الجرد العام للأملاك الوطنية
		مرسوم تنفيذي رقم 91-65 مؤرخ في 2 مارس سنة 1991،
		يتضمن تنظيم المصالح الخارجية للأملاك الدولة والحفظ العقاري،
		متمم بالمرسوم التنفيذي رقم 15-98 مؤرخ في 4 أبريل سنة
260	6 - 1	2015.....
261	7 - 3	 الفصل الأول : التنسيق الجهوي
262	14 - 8	 الفصل الثاني : التنظيم في مستوى الولاية
264	17 - 15	 الفصل الثالث : التنظيم المشترك في مستوى البلدية
265	19 - 18	 الفصل الرابع : أحكام مشتركة
300	20	 الفصل الخامس : أحكام ختامية
		مرسوم تنفيذي رقم 08-144 مؤرخ في 14 مايو سنة 2008،
		يحدد تنظيم مفشية مصالح أملاك الدولة والحفظ العقاري
301	9 - 3	 وصلاحياتها
		قرار مؤرخ في 25 مايو سنة 2009، يحدد المبالغ الواجب دفعها
		للخزينة عن الحقوق المحصلة مقابل خدمات تؤديها المحافظات
304	5 - 1	 العقارية وكيفية ذلك

		أمر رقم 04-08 مؤرخ في أول سبتمبر سنة 2008، يحدد شروط و كفايات منح الامتياز على الأراضي التابعة للأمولاك الخاصة للدولة و الموجهة لإنجاز مشاريع استثمارية، معدل بالقانون رقم 11-11 مؤرخ في 18 يوليو سنة 2011 المتضمن قانون المالية التكميلي لسنة 2011، القانون رقم 12-12 المؤرخ في 26 ديسمبر سنة 2012 المتضمن قانون المالية لسنة 2013، القانون رقم 10-14 المؤرخ في 30 ديسمبر سنة 2014 المتضمن قانون المالية لسنة 2015 والأمر رقم 01-15 المؤرخ في 23 يوليو سنة 2015 المتضمن قانون المالية التكميلي لسنة 2015
305	15 - 1	مرسوم تنفيذي رقم 119-07 مؤرخ في 23 أبريل سنة 2007، يتضمن إنشاء الوكالة الوطنية للوساطة والضبط العقاري ويحدد قانونها الأساسي، معدل ومتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 126-12 المؤرخ في 19 مارس سنة 2012
351		الفصل الأول : التسمية - القانون الأساسي - المقر
351	2 - 1	الفصل الثاني : المهام
351	10 - 3 مكرر	الفصل الثالث : التنظيم والسير
352	22 - 11	الفصل الرابع : الذمة المالية
355	24 - 23	الفصل الخامس : أحكام مالية
356	28 - 25	الفصل السادس : الرقابة
357	31 - 29	الملحق : دفتر أعباء تبعات الخدمة العمومية
357	10 - 1	قانون رقم 03-10 مؤرخ في 15 غشت سنة 2010، يحدد شروط وكفايات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأمولاك الخاصة للدولة
359		الفصل الأول : أحكام عامة
359	3 - 1	الفصل الثاني : شروط وكفايات منح الامتياز
359	19 - 4	الفصل الثالث : النظام القانوني للمستثمرة الفلاحية
362	21 - 20	الفصل الرابع : التزامات المستثمر صاحب الامتياز
362	25 - 22	الفصل الخامس : نهاية مدة حق الامتياز
363	27 - 26	

364	29 - 28	الفصل السادس : العقوبات المترتبة عند اخلال المستثمر صاحب الامتياز بالتزاماته
365	34 - 30	الفصل السابع : تدابير انتقالية وختامية
366	1	مرسوم تنفيذي رقم 10-326 مؤرخ في 23 ديسمبر سنة 2010، يحدد كيفيات تطبيق حق الامتياز لاستغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأمالك الخاصة للدولة
366	11 - 2	الفصل الأول : دراسة ملفات تحويل حق الانتفاع الدائم إلى حق امتياز
368	16 - 12	الفصل الثاني : إعداد عقد الامتياز
369	24 - 17	الفصل الثالث : التنازل عن حق الامتياز
370	25	الفصل الرابع : امتياز الأراضي المتوفرة
372	26	الفصل الخامس : كيفيات الشراكة لاستغلال الأراضي الممنوحة
372	29 - 27	الفصل السادس : أحكام ختامية
374		الملحق الأول : استمارة تتعلق بتحويل حق الانتفاع الدائم إلى حق امتياز
374		الملحق الثاني : نموذج بطاقة جرد أمالك المستثمرة
376	9 - 1	الملحق الثالث : دفتر شروط الامتياز على الأراضي الفلاحية التابعة للأمالك الخاصة للدولة
381	16 - 1	مرسوم تنفيذي رقم 97-483 مؤرخ في 15 ديسمبر 1997، يحدد كيفيات منح حق امتياز قطع أرضية من الأمالك الوطنية الخاصة التابعة للدولة في المساحات الاستصلاحية، وأعبائه وشروطه، معدل ومتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 98-372 المؤرخ في 23 نوفمبر سنة 1998
386	19 - 1	الملحق
391	3 - 1	مرسوم تنفيذي رقم 18-153 مؤرخ في 4 يونيو سنة 2018، يحدد شروط وكيفيات التنازل عن الأمالك العقارية التابعة للدولة والأمالك المسيرة من طرف دواوين الترقية والتسيير العقاري
392		الفصل الأول : شروط التنازل عن الأمالك العقارية
392	10 - 4	الفرع الأول : الأمالك العقارية ذات الاستعمال السكني

393	11	الفرع الثاني : الأملاك العقارية ذات الاستعمال التجاري أو المهني أو الحرفي
395	22 - 12	الفصل الثاني : الأملاك العقارية التابعة للدولة والمسيرة من طرف دواوين الترقية والتسيير العقاري
396	16 - 23	الفصل الثالث : أحكام ختامية
397	9 - 1	مرسوم تنفيذي رقم 313-03 مؤرخ في 16 سبتمبر سنة 2003، يحدد شروط وكيفيات استرجاع الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الوطنية المدمجة في قطاع عمراني
400	8 - 1	قرار وزاري مشترك مؤرخ في 19 فبراير سنة 1992، يتعلق بشروط بيع الأراضي الجرداء المتوفرة، التابعة للأملاك الدولة الخاصة والتي تعتبر ضرورية لإنجاز برامج الإستثمارات، وكيفيات ذلك، وبمضمون دفتر الشروط النموذجي
402		الباب الأول : أحكام عامة
404		الباب الثاني : شروط خاصة
406		مرسوم تنفيذي رقم 06-11 مؤرخ في 10 يناير سنة 2011، يحدد كيفيات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة المخصصة أو الملحقة بالهيئات والمؤسسات العمومية
406	2 - 1	الفصل الأول : أحكام عامة
406	7 - 3	الفصل الثاني : كيفيات استغلال الأراضي الفلاحية
407	8	الفصل الثالث : أحكام انتقالية
407	12 - 9	الفصل الرابع : أحكام ختامية
		الكتاب الثالث
409		الأوقاف
409		قانون رقم 91 - 10 مؤرخ في 27 أبريل سنة 1991 يتعلق بالأوقاف، معدل ومتمم بالقانون رقم 07-01 المؤرخ في 22 مايو سنة 2001 والقانون رقم 10-02 المؤرخ في 14 ديسمبر سنة 2002
409	8 - 1	الفصل الأول : أحكام عامة
413	13 - 9	الفصل الثاني : أركان الوقف وشروطه

414	16 - 14	 الفصل الثالث : إشتراطات الواقف
415	26 - 17 مكرر 11	 الفصل الرابع : التصرف في الوقف
444	32 - 27	 الفصل الخامس : مبطلات الوقف
444	34 - 33	 الفصل السادس : ناظر الوقف
445	49 - 35	 الفصل السابع : أحكام مختلفة
		مرسوم تنفيذي رقم 381-98 مؤرخ في أول ديسمبر سنة 1998، يحدد شروط إدارة الأملاك الوقفية وتسييرها وحمايتها
447		وكيفيات ذلك.....
447	2 - 1	 الفصل الأول : أحكام عامة
447		 الفصل الثاني : تسوية وضعية الأملاك الوقفية وإدارتها وتسييرها....
447	6 - 3	 الفرع الأول : تسوية وضعية الأملاك الوقفية
448	8 - 7	 الفرع الثاني : نظارة الأملاك الوقفية
449	12 - 9	 الفرع الثالث : أجهزة التسيير
449	15 - 13	 الفرع الرابع : مهام ناظر الملك الوقفي وصلاحياته
450	17 - 16	 الفرع الخامس : شروط تعيين ناظر الوقف
451	21 - 18	 الفرع السادس : حقوق ناظر الملك الوقفي وكيفية أداء مهامه وانتهائها
452	30 - 22	 الفصل الثالث : إيجار الأملاك الوقفية
453	38 - 31	 الفصل الرابع : أحكام مالية
456	39	 الفصل الخامس : أحكام ختامية

الكتاب الرابع

457		 نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية
		قانون رقم 91-11 مؤرخ في 27 أبريل 1991 يحدد القواعد المتعلقة بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية، متمم بالقانون رقم 04-21 المؤرخ في 29 ديسمبر سنة 2004 المتضمن قانون المالية لسنة 2005، والقانون رقم 12-07 المؤرخ في 30 ديسمبر سنة 2007 المتضمن قانون المالية لسنة 2008 والقانون رقم 13-08 المؤرخ في 30 ديسمبر سنة 2013 المتضمن قانون المالية لسنة 2014
57	1	.....

457	3 - 2	 الفصل الأول : تعريف
458	15 - 4	 الفصل الثاني : التصريح بالمنفعة العمومية
461	19 - 16	 الفصل الثالث : تحديد الأملاك والحقوق العقارية المطلوب نزع ملكيتها وهوية المالكين وأصحاب الحقوق المعنيين
462	22 - 20	 الفصل الرابع : تقرير تقييم الأملاك والحقوق العقارية المطلوب نزع ملكيتها
463	28 - 23	 الفصل الخامس : القرار الإداري الخاص بقابلية التنازل عن الأملاك والحقوق المطلوب نزع ملكيتها
464	30 - 29	 الفصل السادس : القرار الإداري بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية
465	34 - 31	 الفصل السابع : أحكام مختلفة
		مرسوم تنفيذي رقم 186 93 مؤرخ في 27 يوليو سنة 1993 ، يحدد كيفية تطبيق القانون رقم 11 91 المؤرخ في 27 أبريل سنة 1991 ، الذي يحدد القواعد المتعلقة بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية ، معدل ومتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 248-05 المؤرخ في 10 يوليو سنة 2005 وبالمرسوم التنفيذي رقم 202-08 المؤرخ في 7 يوليو سنة 2008
466	1	 الفصل الأول : الملف المطلوب لنزع الملكية
466	2	 الفصل الثاني : أعضاء لجنة التحقيق والتحقيق المسبق
466	9 - 3	 الفصل الثالث : التصريح بالمنفعة العمومية
468	11 - 10	 الفصل الرابع : التحقيق الجزئي
470	30 - 12	 الفصل الخامس : تقدير قيمة الممتلكات والحقوق العقارية
473	35 - 31	 الفصل السادس : بيع الممتلكات والحقوق
474	39 - 36	 الفصل السابع : نقل الملكية
475	43 - 40	 الفصل الثامن : أحكام مختلفة
476	44 - 44 مكرر	 جدول تاريخي
477		 فهرست
483		